



上海锦瑞会计师事务所有限公司

SHANGHAI JINRUI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO.,LTD.

Jin Rui
C P A

报 告 书

REPORT

中 国 上 海

SHANGHAI CHINA



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

关于上海商学院上海洛桑酒店管理学院 2025 年度财务收支审计报告

沪锦会专审(2026)第 0087 号

上海商学院上海洛桑酒店管理学院:

我们接受委托,对上海商学院上海洛桑酒店管理学院(以下简称上海洛桑管理学院)2025 年度财务收支进行了专项审计。上海洛桑管理学院及有关单位对所提供的财务会计资料以及其他相关资料的真实性和完整性负责。我们的责任是依法独立实施审计并出具审计报告。在审计过程中,我们按照《中国注册会计师审计准则》执行审计工作,遵守职业道德,严格执行审计程序。审计过程中,我们结合该项目的实际情况实施了包括抽查会计账簿及凭证、实地核查等我们认为必要的审计手段。

一、单位基本情况

上海洛桑管理学院是上海商学院与瑞士洛桑酒店管理学院合作举办的中外合作办学机构,于 2021 年 5 月 19 日获得中华人民共和国教育部颁发的中华人民共和国中外合作办学许可证。注册地址:上海市徐汇区漕宝路 121 号;法定代表人:吴忠;校长主要行政负责人:劳晓芸;中外合作办学者:上海商学院/EHL Hospitality Business School(瑞士 EHL 酒店管理商学院);办学层次和类别:本科学历教育;有效期至:2035 年 12 月 31 日。上海洛桑管理学院为上海商学院的二级学院,该学院开设酒店管理、电子商务两个本科专业。

截至 2025 年 12 月 31 日,上海洛桑管理学院在校学生 491 人,现有教职员工 25 人。

上海洛桑酒店管理学院执行《政府会计准则》、《政府会计制度》。

2021 年 4 月 30 日上海商学院与瑞士洛桑管理学院签订了《合作举办“上海商学院上海洛桑酒店管理学院”协议》。根据协议,学院开设酒店管理、电子商务两个专业,本科教育,学制 4 年,全日制教育教学。上海洛桑管理学院招生纳入中华人民共和国普通高等院校本科生招生计划,与上海商学院执行相同的招生政策和标准。此项合作办学于 2021 年取得中国教育部的批复,批准文号为教外函(2021)20 号。2021 年 9 月 3 日,上海市发展和改革委员会、上海市财政局、上海市教育委员会联合批复上海商



学院上海洛桑酒店管理学院中外合作办学学费标准为每生每学年 44,000 元。2025 年 7 月 15 日,上海市发展和改革委员会、上海市财政局、上海市教育委员会联合批复上海商学院上海洛桑酒店管理学院酒店管理本科专业学费标准调整为:每生每学年 62,000 元;电子商务本科专业学费标准调整为:每生每学年 58,000 元。自 2025 年秋季入学起执行。

上海洛桑酒店管理学院财务账纳入上海商学院财务统一管理,无独立的账套,无单独的银行账户。上海洛桑酒店管理学院资产负债表的货币资金项目余额以该单位自成立开始预算收支差额累计数来推算,固定资产、无形资产余额为明细台账相关余额,预付账款余额根据相关明细账摘要分析得出。收入、费用、预算收支余额根据相关科目的部门明细账发生额填列。

二、单位内部管理制度建设及执行情况

为了规范中外合作办学的财务行为,加强财务管理和监督,提高资金使用效益,上海商学院修订了《关于印发<上海商学院大额资金管理办法(2021 年修订)>的通知》和《关于印发<上海商学院预算管理办法(2021 年修订)>的通知》。学院于 2023 年编制了《上海洛桑酒店管理学院外方人员经费管理办法》。上海洛桑管理学院财务纳入上海商学院财务统一管理。办学经费主要来源为学生学费、政府财政拨款及其他资助、在业务范围内开展服务活动的收入、其他合法收入。除本报告“四、审计发现的问题和建议”中的问题外,上海洛桑酒店管理学院未发现其他内部管理制度建设及执行情况的问题。

三、学院财务收支情况

1. 学院收入情况

根据上海洛桑管理学院提供的相关资料,2025 年度上海洛桑管理学院收到市教委生均补贴经费 892.50 万元,开办费 0.00 万元,财政专项拨款 99.21 万元,合计收到市教委财政拨款 991.71 万元;事业收入 2,398.20 万元(均为学生学费收入),其他收入 81.40 万元(为培训费收入 21.90 万元和上海商学院教育发展基金会捐赠收入 59.50 万元),综上预算收入合计 3,471.31 万元。

2. 学院支出情况

截至 2025 年 12 月 31 日,上海洛桑管理学院的预算支出总额 2,469.85 万元,审计认定支出合计 2,469.85 万元。详情如下:



项目	账面支出	审计认定	上年支出
(一) 事业支出	21,956,393.06	21,956,393.06	26,420,594.39
1. 人员费用	7,999,318.90	7,999,318.90	7,919,001.94
(1) 在编人员	3,911,386.16	3,911,386.16	3,617,988.01
(2) 编外人员	3,686,477.74	3,686,477.74	3,702,845.43
(3) 共享师资	401,455.00	401,455.00	598,168.50
2. 人才培养费用	8,792,393.78	8,792,393.78	6,772,215.98
3. 日常运营	5,005,286.14	5,005,286.14	11,539,176.08
(1) 招生及学院宣传费用	113,264.88	113,264.88	176,549.20
(2) 行政办公等公用经费	148,960.52	148,960.52	106,060.22
(3) 校区水电燃能源费用	1,239,650.55	1,239,650.55	1,096,391.91
(4) 漕宝路宽带建设	-	-	980,000.00
(5) 校区搬迁、开放日等大型活动	214,387.70	214,387.70	32,561.36
(6) 图书及数据库建设	-	-	12,285.20
(7) 网站建设及运维	-	-	698,818.00
(8) 漕宝路资产采购	-	-	187,643.65
(9) 漕宝路物业费	2,936,580.07	2,936,580.07	6,867,772.65
(10) 漕宝路耗材采购及维修	313,338.48	313,338.48	298,655.61
(11) 公务接待招待费	-	-	2,330.00
(12) 对外培训	3,287.94	3,287.94	17,611.16
(13) 校区通勤车辆租赁费	-	-	-
(14) 教学设备、耗材及维护费用	-	-	-
(15) 国际协作	31,439.00	31,439.00	55,282.50
(16) 协同创新	4,377.00	4,377.00	1,007,214.62
4. 其他支出	159,394.24	159,394.24	190,200.39
(1) 对外培训支出	36,194.24	36,194.24	190,200.39
(2) 培训社会服务绩效	123,200.00	123,200.00	-
(二) 漕宝路校区建设	1,065,900.00	1,065,900.00	11,670,000.00
1. 办公设备及无形资产购置	1,065,900.00	1,065,900.00	10,698,920.16
2. 专用材料费	-	-	834,078.98
3. 维修(护)费	-	-	137,000.86
(三) 捐赠资金支出	1,676,211.83	1,676,211.83	3,174,450.67
1. 办公设备及无形资产购置	936,891.25	936,891.25	2,362,545.00
2. 奖学金	170,000.00	170,000.00	88,000.00



3. 其他教学及行政杂项	31,681.78	31,681.78	723,905.67
4. 捐赠资金退回	537,638.80	537,638.80	
合计	24,698,504.89	24,698,504.89	41,265,045.06

3. 支出结余情况

截至 2025 年 12 月 31 日,审计认定上海洛桑管理学院预算收支净结余 1,001.46 万元。根据上海洛桑管理学院提供的资料,本年度预算收支盈余 1,001.46 万元。

四、审计发现的问题和建议

1. 学院固定资产管理不规范,部分资产存在闲置和未贴标签的情况。资产闲置情况如下:(1) 资产编号 ZY2024000025 高尔夫教学架因台风天拆解堆放在角落,已闲置一年多;(2) TY2021001332 开水机、TY2021001330 净化设备未插电闲置。据了解自学院搬迁至新址一年多,因与咖啡实训室不匹配,仍未插电使用。依据“《上海商学院国有资产管理办法》第二十一条:各二级学院、各部门应将长期闲置、低效运转和超标准配置的资产及时报告资产与设备管理处,由资产与设备管理处组织开展统筹调剂工作,提高资产使用效益”规定,建议学院应关注上述使用情况,提高资产使用效益。

2. 学院合同履行管理不到位。上海洛桑管理学院与上海畅柏文化传播有限公司于 2024 年 11 月签订视频录制合同书,合同约定在项目开始前洛桑学院应预付总价金额 49,100.00 的 95%即 46,645.00 元,预付款已于 2024 年 12 月支付。截止本次审计,该项目尚未交付成果,款项已支付一年以上且已支付比例过高,依据“关于印发《行政事业单位内部控制规范(试行)》的通知-(财会〔2021〕21 号)第五十八条:合同归口管理部门应当加强对合同登记的管理,定期对合同进行统计、分类和归档,详细登记合同的订立、履行和变更情况,实行对合同的全过程管理。与单位经济活动相关的合同应当同时提交财会部门作为账务处理的依据。”的规定,建议学院应进一步关注项目后续进展。

3. 学院合同管理不到位。上海洛桑管理学院存在以二级学院名义对外签订劳务合同情况,二级学院不具备独立法人资格,不能对外签订经济、劳务合同,上述行为与“《上海洛桑酒店管理学院办学管理办法(试行)》第八条:劳动合同制和人才派遣制系列人员的招录经学院与瑞方共同面试通过后,分别与学校和人才代理公司签订劳



动(务)合同,人员信息进入学校人事管理信息系统,学院根据岗位、职称等情况,自主确定薪酬标准和晋升条件,由学院自行支付。”规定相违背。为确保双方利益,建议学院对外签订劳务合同需以上海商学院为主体。

五、审计意见

我们认为,上海洛桑管理学院学费收入符合相关规定的收费标准,支出实际发生时履行了相应的审批手续,除“四、审计发现的问题”外,未发现账务处理存在不符合相应财务管理制度的情况,在重大方面能够公允反映上海洛桑管理学院的收支情况。

六、其他事项说明

1. 上海洛桑管理学院财务纳入上海商学院财务统一管理,截止 2025 年 12 月 31 日,上海洛桑管理学院货币资金 1,476.28 万元由上海商学院统账管理,金额为 2021-2025 年度的预算收支结余总额,无单独的银行账户。

2. 上海洛桑管理学院固定资产账面有 3,265.65 万元,由包含上海洛桑管理学院在内的上海商学院的 20 个部门学院共同管理,其中管理部门信息与网络中心、后勤保障处、党委武装部保卫处、信息化办公室等管理的固定资产金额 2,804.93 万元,上海洛桑管理学院实际管理使用的固定资产总额 460.72 万元。

3. 上海洛桑管理学院无形资产账面有 198.97 万元,由包含上海洛桑管理学院在内的上海商学院的 3 个部门学院共同管理,其中管理部门后勤保障处、党委武装部保卫处、商务信息学院下管理的无形资产金额 160.06 万元,上海洛桑管理学院实际管理使用的无形资产总额 38.91 万元。



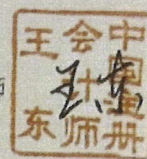
附件:

1. 上海商学院上海洛桑酒店管理学院 2025 年 12 月 31 日资产负债表 (模拟)
2. 上海商学院上海洛桑酒店管理学院 2025 年度收入支出表
3. 上海商学院上海洛桑酒店管理学院 2025 年度预算收支表

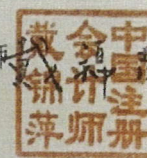
上海锦瑞会计师事务所有限公司



中国注册会计师



中国注册会计师



2026 年 6 月 3 日



资产负债表

2025年12月31日

编制单位：上海商学院上海洛桑酒店管理学院

单位：元

资产		期末余额	年初余额	负债和净资产	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：		
货币资金		14,762,784.64	4,705,969.55	短期借款		
短期投资				应交增值税		
财政应返还额度				其他应交税费		
应收票据				应缴财政款		
应收账款净额				应付职工薪酬		
预付账款		1,935,684.50	1,417,369.00	应付票据		
应收股利				应付账款		
应收利息				应付政府补贴款		
其他应收款净额				应付利息		
存货				预收账款		
待摊费用				其他应付款	42,260.81	1,081,208.33
一年内到期的非流动资产				预提费用		
其他流动资产				一年内到期的非流动负债		
				其他流动负债		
流动资产合计		16,698,469.14	6,123,338.55	流动负债合计	42,260.81	1,081,208.33
非流动资产：				非流动负债：		
长期股权投资				长期借款		
长期债券投资				长期应付款		
固定资产原值		32,656,514.37	31,216,932.37	预计负债		
减：固定资产累计折旧		11,265,506.73	6,135,811.00	其他非流动负债		
固定资产净值		21,391,007.64	25,081,121.37	非流动负债合计		
工程物资				受托代理负债		
在建工程				负债合计	42,260.81	1,081,208.33
无形资产原值		1,989,743.00	1,989,743.00			
减：无形资产累计折旧		720,809.06	356,608.10			
无形资产净值		1,268,933.94	1,633,134.90			
研发支出						
公共基础设施原值						
减：公共基础设施累计折旧（摊销）						
公共基础设施净值						
政府储备物资				净资产：		
文物文化资产				累计盈余	39,316,149.90	31,756,386.49
保障性住房原值				专用基金		
减：保障性住房累计折旧				权益法调整		
保障性住房净值				无偿调拨净资产		
长期待摊费用				本期盈余		
待处理财产损益						
其他非流动资产						
非流动资产合计		22,659,941.57	26,714,256.27	净资产合计	39,316,149.90	31,756,386.49
受托代理资产				负债和净资产总计	39,358,410.71	32,837,594.82
资产总计		39,358,410.71	32,837,594.82			



收入费用表

2025年12月31日

编制单位：上海商学院上海洛桑酒店管理学院

单位：元

项目	本年数	上年数
一、本期收入	35,256,628.70	38,877,039.67
(一) 财政拨款收入	9,917,072.80	16,810,000.00
其中：生均补贴	8,925,000.00	3,840,000.00
其中：财政拨款（开办费）	-	11,670,000.00
其中：财政专项拨款	992,072.80	1,300,000.00
(二) 事业收入	23,982,000.00	18,394,404.00
其中：学费	23,982,000.00	18,394,404.00
(三) 其他收入	1,357,555.90	3,672,635.67
其中：培训项目	218,982.87	498,185.00
其中：捐赠收入	1,138,573.03	3,174,450.67
二、本期费用	27,696,865.29	32,501,889.92
(一) 业务活动费用	27,319,466.76	30,673,404.41
(1) 人员费用	7,999,318.90	7,919,001.94
1、在编人员	3,911,386.16	3,617,988.01
2、编外人员	3,686,477.74	3,702,845.43
3、共享师资	401,455.00	598,168.50
(2) 人才培养费用	8,732,393.78	6,730,270.06
(3) 日常运营	10,428,359.84	15,833,932.02
1、招生及学院宣传费用	113,264.88	176,549.20
2、行政办公等公用经费	143,711.52	102,261.22
3、校区水电能源费用	1,239,650.55	1,096,391.91
4、漕宝路宽带建设	-	980,000.00
5、校区搬迁、开放日等大型活动	214,387.70	32,561.36
6、网站建设及运维	-	10,800.00
7、漕宝路资产采购	-	83,093.65
8、漕宝路物业费	2,936,580.07	6,867,772.65
9、漕宝路耗材采购及维修	247,764.48	256,653.61
10、公务接待招待费	-	2,330.00
11、对外培训	3,287.94	17,611.16
12、校区通勤车辆租赁费	-	-
13、教学设备、耗材及维护费用	-	-
14、国际协作	31,439.00	55,282.50
15、协同创新	4,377.00	960,569.62
16、累计折旧及摊销	5,493,896.70	5,192,055.14
(4) 其他费用	159,394.24	190,200.39
1、对外培训相关费用	36,194.24	190,200.39
2、培训社会服务绩效	123,200.00	-
(二) 漕宝路校区建设费用	-	1,017,079.84
1、专用材料费	-	834,078.93
2、维修(护)费	-	137,000.86
3、委托业务费	-	46,000.00
(三) 其他建设费用	377,398.53	811,405.67
1、奖学金	170,000.00	88,000.00
2、其他教学及行政杂项	207,398.53	723,405.67
三、本期盈余	7,559,763.41	6,375,149.75



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

预算收支表

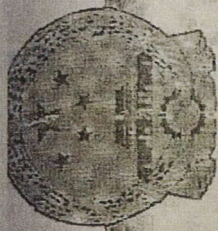
2025年12月31日

编制单位：上海商学院上海洛桑酒店管理学院

单位：元

项目	本年数	上年数
一、预算收入	34,713,059.17	39,958,248.00
(一) 财政拨款收入	9,917,072.80	16,810,000.00
其中：生均补贴	8,925,000.00	3,840,000.00
其中：财政拨款(开办费)	-	11,670,000.00
其中：财政专项拨款	992,072.80	1,300,000.00
(二) 事业收入	23,982,000.00	18,394,404.00
其中：学费	23,982,000.00	18,394,404.00
(三) 其他收入	813,986.37	4,753,844.00
其中：培训项目	218,982.87	498,185.00
其中：捐赠收入	595,003.50	4,255,659.00
二、预算支出	24,698,504.89	41,265,045.06
(一) 事业支出	21,956,393.06	26,420,594.39
(1) 人员费用	7,999,318.90	7,919,001.94
1、在编人员	3,911,386.16	3,617,988.01
2、编外人员	3,686,477.74	3,702,845.43
3、共享师资	401,455.00	598,168.50
(2) 人才培养费用	8,792,393.78	6,772,215.98
(3) 日常运营	5,005,286.14	11,539,176.08
1、招生及学院宣传费用	113,264.88	176,549.20
2、行政办公等公用经费	148,960.52	106,060.22
3、校区水电能源费用	1,239,650.55	1,096,391.91
4、漕宝路宽带建设	-	980,000.00
5、校区搬迁、开放日等大型活动	214,387.70	32,561.36
6、图书及数据库建设	-	12,285.20
7、网站建设及运维	-	698,818.00
8、漕宝路资产采购	-	187,643.65
9、漕宝路物业费	2,936,580.07	6,867,772.65
10、漕宝路耗材采购及维修	313,338.48	298,655.61
11、公务接待招待费	-	2,330.00
12、对外培训	3,287.94	17,611.16
13、校区通勤车辆租赁费	-	-
14、教学设备、耗材及维护费用	-	-
15、国际协作	31,439.00	55,282.50
16、协同创新	4,377.00	1,007,214.62
(4) 其他费用	159,394.24	190,200.39
1、对外培训相关费用	36,194.24	190,200.39
2、培训社会服务绩效	123,200.00	-
(二) 漕宝路校区建设费用	1,065,900.00	11,670,000.00
1、办公设备及无形资产购置	1,065,900.00	10,698,920.16
2、专用材料费	-	834,078.98
3、维修(护)费	-	137,000.86
(三) 捐赠资金支出	1,676,211.83	3,174,450.67
1、办公设备及无形资产购置	936,891.25	2,362,545.00
2、奖学金	170,000.00	88,000.00
3、其他教学及行政杂项	31,681.78	723,905.67
4、捐赠资金退回	537,638.80	-
三、本期盈余	10,014,554.28	-1,306,797.06





营业执照

统一社会信用代码

91310106757924520Y

证照编号: 04000090202603065105

扫描二维码
了解更多信息
· 国家企业信用信息公示系统
· 市场监管总局网站



第0087号

名称 上海锦瑞会计师事务所有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股) **复审**

法定代表人 郑若男

经营范围 审计企业会计报表, 验证企业资本, 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 基本建设年度财务决算审计, 代理记账, 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训。【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

注册资本 人民币100.0000万元整

成立日期 2004年01月06日

住所 上海市徐汇区中山西路2368号1503室



登记机关

2026年03月06日



企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App